

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Белокуриха

« ___ » _____ 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Кавун Николай Кириллович, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Агент» обязуется по поручению «Принципала» совершать юридические и иные действия по реализации услуг (в дальнейшем – Услуги) конечным потребителям, группам и/или посредникам (агентам) от своего имени, но за счет «Принципала», а «Принципал» обязуется за оказываемые по настоящему договору Услуги предоставить «Агенту» агентское вознаграждение.

1.2. «Принципал» обязуется предоставить Услуги по размещению и питанию клиентов в гостиничном комплексе «ОЛИМП-ПАРК», расположенному по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бреславского 22/2, (далее – Объект размещения).

1.3. Цены и периоды действия цен определяются в Приложении №1 к договору.

1.4. Денежные средства, поступающие к «Агенту» в качестве оплаты Услуги, являются собственностью «Принципала».

1.5. «Принципал» принимает на себя права и обязанности по оказанию клиентам Услуг, реализованным «Агентом», только после предварительной 100 (сто) % оплаты «Агентом» стоимости Услуг в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Принципал» обязуется:

2.1.2. Принимать отдыхающих по разовым заявкам в режиме «заказ-бронирование» по ценам реализации (Приложение №1).

2.1.3. Предоставлять возможность клиентам пользоваться инфраструктурой Объекта размещения.

2.1.4. По каналам электронной связи сообщать «Агенту» об изменении условий оказания Услуг и их стоимости не позднее, чем за 10 дней до внесения изменений. Стоимость Услуг, оплаченных «Агентом» до внесения изменений, перерасчету не подлежит.

2.1.5. «Принципал» подтверждает получение заказа, услуг и возможность их предоставления в течение 2 (двух) рабочих дней путем выставления счета.

2.1.6. «Принципал» обязуется не передавать бухгалтерскую документацию третьим лицам без согласия «Агента», если это не противоречит действующему законодательству.

2.1.7. «Принципал» имеет право аннулировать бронирование мест в Объекте размещения в случае несвоевременной оплаты «Агентом» и не принимать (не размещать) направленных «Агентом» клиентов.

2.2. «Агент» обязуется:

2.2.1. Своими силами осуществлять продвижение и реализацию Услуг «Принципала», самостоятельно проводить расчеты с клиентами на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Произвести полную оплату заезда в срок не позднее, чем через 5 календарных дней с момента выставления счета.

2.2.3. Информировать конечных потребителей, предоставлять достоверную информацию об Услугах, входящих в стоимость и дополнительных платных услугах.

2.2.6. «Агент» не имеет права реализовывать Услуги по цене выше стоимости Услуг

«Принципала».

2.2.7. Ежемесячно предоставлять Принципалу отчет Агента о реализованных услугах потребителям с учетом вознаграждения Агента по каждому потребителю. В случае отсутствия в отчете сведений о вознаграждении Агента, Агент обязан выплатить Принципалу полную стоимость путевки в соответствии с прайс-листом (Приложение №1) без учета скидки, предусмотренной п.3.5 договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. «Агент» реализует Услуги «Принципала» по ценам, указанным в прайс-листе, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

3.2. «Принципал» выставляет «Агенту» счет на оплату Услуг согласно заявке «Агента».

3.4. «Агент» производит предоплату в течении 5-ти (пяти) банковских дней с даты выставления счета в размере 30% (тридцати) от выставленного счета, но не менее одних суток проживания. Окончательную оплату счета «Принципала» «Агент» производит не позднее, чем за 14 календарных дней до даты заезда клиентов. Оплата счета «Принципала» производится за минусом агентского вознаграждения.

3.5. Под агентским вознаграждением, в рамках данного договора, понимается скидка, предоставляемая «Принципалом» «Агенту» в размере 10 (десять)% от цены реализации Услуг, указанных в Приложении №1.

3.6. По требованию одной из сторон составляется Акт сверки расчетов по реализованным за отчетный период Услугам. При отсутствии замечаний к полученным документам Стороны подписывают Акт о выполненных работах в течение 3 (трех) дней.

3.7. Днем оплаты Услуг является день поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала».

3.8. «Агент» вправе единовременно оплатить несколько счетов «Принципала» одним платежным поручением.

3.9. «Агент» имеет право предоставлять своим заказчикам скидки на услуги «Принципала», предусмотренные в Приложении №1, за счет своего вознаграждения с обязательным указанием фактической суммы реализации в отчетах агента.

3.10. «Агент» оплачивает «Принципалу» по его письменному требованию неустойку, компенсирующую расходы и убытки «Принципала», в случае отказа от брони в срок от 10 (десяти) дней до заезда и менее, в размере суток проживания. Сумма неустойки (штрафных санкций) оформляется двусторонним актом. Неустойка не применяется в случае отказа от размещения клиентом по уважительным причинам (заболевание, невозможность совершения путешествия по обстоятельствам, не зависящим от клиента и пр.).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Принципал» несет ответственность за качество и количество Услуг, указанных в реализованной путевке.

4.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязуется немедленно известить об этом другую сторону и предпринять всё от неё зависящее для устранения нарушения, чтобы снизить возможный ущерб клиентам и друг другу.

4.4. Стороны не отвечают друг перед другом за возможные нарушения и действия, которые происходят не по вине «Принципала» и «Агента», а именно:

- за отмену или изменение времени отправления автотранспорта, поездов, авиарейсов. В этом случае ответственность перед клиентами несет перевозчик.

- за потерю и повреждение багажа и т.д.

4.5. Стороны не несут ответственность за действия клиентов, совершенные в нарушение норм законодательства РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Агент» либо «Принципал» не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия т.п. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

6.1. Претензии «Агента» по качеству предоставленного обслуживания принимаются «Принципалом» в течение 20 дней с момента окончания оказания Услуги.

6.2. Претензия подается «Агентом» в письменном виде с приложением заявления клиента с водящим номером и датой регистрации Администрацией Объекта размещения, письменных доказательств обоснованности его требований и иных, имеющих отношение к делу документов. «Принципал» рассматривает претензию в течение 10 дней с даты получения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Ответственность сторон, не предусмотренная в договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами или в претензионном порядке. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему договору, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 7 (Семи) календарных дней с даты ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью договора. Настоящие документы имеют силу оригинала в случае передачи их посредством факсимильной связи или электронной почты.

7.5. В случае изменения юридических, почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, назначении или избрании должностных лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, или смене лиц, ответственных за исполнение договора, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 15 рабочих дней с начала даты такого изменения. Платежи и иные действия, совершенные с указанием прежних реквизитов, будут считаться совершенными надлежащим образом до момента поступления уведомления об их изменении.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

8.2. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора, в течение которого Стороны обязаны завершить все взаиморасчеты. Все Услуги, проданные «Агентом» и оплаченные «Принципалу» своим клиентам до момента расторжения договора, должны быть оказаны «Принципалом» в полном объеме.

8.4. Настоящий Договор имеет приложения:

Приложение №1.

Цены на услуги по проживанию гостиничного комплекса «ОЛИМП-ПАРК».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»

ИП Кавун Николай Кириллович
Адрес: 659302, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Прибыткова, д. 2/2, кв. 1
Почтовый адрес: 659302, Алтайский край,
г. Бийск, ул. Прибыткова, д.2/2, кв.1
Фактический адрес: Алтайский край,
г. Белокуриха, ул. Славского 22/2
ОГРНИП 315220400009635
Р/счет 40802810002000002696
Отделение № 8644 Сбербанк
России г. Барнаул
К/счет 3010181020000000604
БИК 040173604
Тел.: (3854) 44-23-05

Индивидуальный предприниматель

_____ / Кавун Н.К./

«Агент»

Категория номеров	01.02.-10.06.2021		11.06-29.12.2021	
	Будни	Выходные	Будни	Выходные
СТАНДАРТ				
Одноместное	2800	3300	3300	3800
Двухместное	3100	3600	3600	4100
Дополнительное место взрослый	1100	1300	1300	1500
Дополнительное 7-14 лет.	850	1050	1050	1250
Дополнительное 2-6 лет.	550	650	650	750
ДЖУНИОР СЮИТ	Будни	Выходные	Будни	Выходные
Одноместное	3300	3800	3800	4300
Двухместное	3600	4100	4100	4600
Дополнительное место взрослый	1100	1300	1300	1500
Дополнительное 7-14 лет.	850	1050	1050	1250
Дополнительное 2-6 лет.	550	650	650	750
Без места 2-6 лет.	150	150	150	150

В стоимость входит: размещение в номере выбранной категории, питание завтрак (заказное меню).

При размещении ребенка на основном месте взимается оплата по основному тарифу без предоставления скидки.

Праздничные дни считаются по тарифу выходного дня.

Расчетное время: заселение в номер после 14.00, выселение из номера до 12.00

«ПРИНЦИПАЛ»

«АГЕНТ»

_____ / Кавун Н.К./

_____ / _____ /